

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **14 St-710/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 68908068307, Đakovo, Božidara Adžije 59**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni dužnik je do dana 09. siječnja 2023. godine imao slijedeći promet žiro računa:

<b>PRIHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (eur/kn)</b>
1.	Uplata kupovine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 4447 k.o. Krnica– 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	34.408,39 259.250,00
2.	Uplata kupovine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 966 k.o.- 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	24.553,72 185.000,00
3.	Prihod od kamata	1,78 13,39
<b>UKUPNO</b>		<b>58.963,89</b> <b>444.263,15</b>

<b>RASHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija	27.627,06 208.156,12
2.	Isplata vjerovnika II višeg isplatnog reda	7.568,81 57.027,21
3.	Knjigovodstvene usluge	2.707,55 20.400,00
4.	Trošak izrade pečata, poštarina, javni bilježnik...	56,78 427,85

5.	Naknada banke	96,22 725,00
6.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	119,45 900,00
7.	Neto nagrada stečajnoj upraviteljici	4.738,00 35.698,44
8.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	3.027,20 22.808,44
9.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	148,65 1.120,00
10.	Porezi i doprinosi na putne troškove stečajne upraviteljice	94,97 715,58
11.	Isplata vjerovnika nižih isplatnih redova	298,58 2.249,70
12.	Izrada novog pečata	19,90 150,00
13.	Neto nagrada stečajnom upravitelju	931,72 7.020,00
14.	Putni trošak stečajnog upravitelja	63,70 480,00
15.	Porezi i doprinosi na nagradu i putni trošak st. upravitelja	528,90 3.985,04
16.	Knjigovodstveni troškovi nakon preuzimanja dužnosti st. upravitelja	663,61 5.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>48.691,10</b> <b>366.863,38</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 09. siječnja 2023. godine iznosi 10.272,79 Eur-a/77.400,05 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### *Preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-8730/15-12 od 08. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za

trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Sortirna 1c, OIB: 81266543147. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14: St-710/2021-109 od 12. listopada 2021. godine razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Daša Panjaković iz Osijeka, Kapucinska 27/2, OIB: 39849053592, a za novog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku imenovan je Željko Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540.

Protiv navedenog rješenja dosadašnja stečajna upraviteljica izjavila je žalbu ali je ista rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: 65 Pž-5086/2021-2 od 27. listopada 2021. godine odbačena kao nedopuštena. Dosadašnja stečajna upraviteljica mi je dana 17. siječnja 2022. godine izvršila primopredaju dužnosti stečajne upraviteljice, na način da mi je predala dio dokumentacije te me usmeno izvijestila da su sve radnje u ovom stečajnom postupku okončane.

Nastavno na navedeno napominjem da je u tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 68908068307, Osijek, Kapucinska 27/2, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 14 St-339/2019-99 od 07. svibnja 2021. godine zaključen stečajni postupak. Protiv navedenog rješenja kao vlasnica poslovnog udjela žalbu je podnijela Ivanka Ivanić iz Zagreba, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 65 Pž-3328/2021-2 od 14. srpnja 2021. godine ukinuto je pobijano rješenje te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na daljnji postupak sa uputom da prvostupanjski sud u ponovnom postupku otkloni bitne povrede parničnog postupka te pravilno i potpuno utvrdi činjenično stanje potrebno za pravilnu primjenu odredaba Stečajnog zakona o zaključenju stečajnog postupka nakon provedene završne diobe te naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Nakon što sam imenovan stečajnim upraviteljem u nekoliko sam navrata pokušao preuzeti poslovnu dokumentaciju ali bezuspješno te mi je kako sam naveo dotadašnja stečajna upraviteljica 17. siječnja 2022. godine predala dio dokumentacije ali ne i svu dokumentaciju (posebno mislim na vjerodostojnu dokumentaciju u svezi stanja i prometa računa stečajnog dužnika) potrebnu za preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja. U svezi sa tim napominjem da se pojavio problem kod OTP banke d.d., Poslovnica Osijek kao poslovne banke stečajnog dužnika kod koje stečajni dužnik ima otvoren žiro račun. Naime, registraski odjel Trgovačkog suda u Zagrebu proveo je upis promjene stečajnog upravitelja sa danom 01. ožujka 2022. godine te mi je poslovna banka tek nakon provedbe upisa dostavila promet i stanje računa stečajnog dužnika. Nakon navedenog stekli su se uvjeti za podnošenje izvješća i poduzimanje daljnjih radnji u ovom stečajnom postupku.

### ***Stečajna masa stečajnog dužnika***

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja utvrdio sam da su stečajnu masu stečajnog dužnika činile slijedeće nekretnine, a koje su prodane za ukupan iznos od **444.250,00 kn** i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 966 k.o. Gračani i to kč.br. 491/7 Kuća Gračansko šetalište br. 6 i dvorište sa 99 čhv - 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II (predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima). Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 117.000,00 kn, a prodane su kupcu Ivanki Ivanić iz Zagreba, Gračanska šetalište 4, OIB: 14794173988 za iznos od 185.000,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 4447 k.o. Krnica i to kč.br. 2379/5 DUGA UVALA ODMARALIŠTE, HOTEL „MIRTA“, Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada ukupne površine 5367 m<sup>2</sup> – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoine, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m<sup>2</sup> (predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, a sve temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-2381/10 od 16. studeni 2010. godine za iznos glavnice od 66.172.485,90 kn.). Predmetne nekretnine su u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 343.000,00 kn, a prodane su kupcu Ranku Šimić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 26, OIB: 57239952945 za iznos od 259.250,00 kn. Od prodaje predmetne nekretnine namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 51.093,88 kn te razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 sa iznosom od 208.156,12 kn

Također sam utvrdio da su u tijeku stečajnog postupka nad dužnikom, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-2147/18-19 od 13. prosinca 2018. godine utvrđene slijedeće tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

<b>Rbr.</b>	<b>VJEROVNIK</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	9.332,76
2.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	40.434,44
3.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	7.260,01
<b>UKUPNO</b>		<b>57.027,21</b>

Uvidom u stanje i promet računa stečajnog dužnika utvrdio sam da je u mjesecu svibnju 2021. godine, a nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 14 St-339/2019-99 od 07. svibnja 2021. godine zaključen stečajni postupak (naknado ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 65 Pž-3328/2021-2 od 14. srpnja 2021. godine) provedena dioba vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 57.027,21 kn. Smatram da se prilikom namirenja vjerovnika u cijelosti nisu poštivale procedure i forma određene odredbama Stečajnog zakona. Naime, u sudski spis nije dostavljen prijedlog diobe vjerovnika II višeg isplatnog reda kao niti diobni popis, a sve radi davanja suglasnosti suda na predloženu diobu kao i stavljanja na oglasnu ploču suda radi eventualnog isticanja prigovora na završni-diobni popis. Navedeni propusti su formalne naravi te nisu utjecali na iznose namirenja tražbina vjerovnika.

### ***Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku-tražbine nižih isplatnih redova***

Kako je iz izvješća vidljivo u dotadašnjem tijeku stečajnog postupka bila je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika te su u cijelosti sa 100% iznosom namirene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01. ožujka 2022. godine iznosilo je 96.572,51 kn. Osim toga uvidom u sudski spis utvrdio sam da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni sudac nije pozivao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijave svojih tražbina.

Shodno navedenom predložio sam stečajnom sucu da sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-710/2021-120 od 10. ožujka 2022. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina te su vjerovnici stečajnom upravitelju prijavili tražbine i to kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	Niži isplatni red	2	46.870,54	44.620,84	2.249,70
<b>UKUPNO:</b>		<b>2</b>	<b>46.870,54</b>	<b>44.620,84</b>	<b>2.249,70</b>

Vjerovnik osporene tražbine nije u određenim rokovima pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. Nakon toga rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14: St-710/2021-123 od 21. travnja 2022. godine utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosima kako je prethodno navedeno. Nakon što je rješenje o utvrđenim tražbinama postalo pravomoćno te nakon pribavljene suglasnosti za diobu provedena je isplata vjerovnika nižeg isplatnog reda.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kao što je iz prethodnog dijela izvješća vidljivo svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku su u cijelosti namireni (vjerovnici viših i vjerovnici nižih isplatnih redova) tako da u ovom predviđenom dijelu završnog računa nema završne diobe (diobnog popisa).

## ZAKLJUČAK

U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, namireni su vjerovnici stečajnog dužnika, sve poznate obveze stečajne mase. Slijedom navedenog predlažem da stečajni sud sukladno čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 68908068307, Đakovo, Božidara Adžije 59.

Nakon namirenja svih vjerovnika, te obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 10.272,79 Eur-a/77.400,05 kn. Člankom 285. Stečajnog zakona propisano je da će se eventualni višak pri završnoj diobi isplatiti osobi koja ima vlasnički udjel u dužniku ako su se u punom iznosu namirile tražbine svih stečajnih vjerovnika. Dakle, nakon zaključenja stečajnog postupka navedeni iznos će se umanjiti za naknadu banke za poslove platnog prometa, vođenje računa i naknade za zatvaranje računa te eventualno umanjiti i za druge obveze stečajne mase isplatiti jedinom članu društva Ivanki Ivanić iz Zagreba, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988. Slijedom navedenog, također predlažem da sud u rješenju o zaključenju stečajnog postupka također obveže stečajnog upravitelja na isplatu preostalog iznosa novčanih sredstava jedinom članu društva Ivanki Ivanić iz Zagreba, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988.

Mjesto i datum

Đakovo, 09. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić